

Số: /TB-THPT.QT

Cát Tiên, ngày 07 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
về việc tổ chức đấu thầu cho thuê mặt bằng bán căng tin

1. Căn cứ:

- Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14;
- Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
- Quyết định số 922/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê của các đơn vị trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo;
- Công văn số 1303/SGDDĐT-KHTC ngày 25/07/2023 của Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Lâm Đồng về việc triển khai thực hiện Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê của các đơn vị trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo Lâm Đồng.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá cho thuê: Trường THPT Quang Trung

- Người đại diện: Đoàn Khoa Viễn - Chức vụ: Hiệu trưởng.
- Địa chỉ: TDP 06, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng. Số ĐT: 02633.908.898
- Số lượng giáo viên, nhân viên: 31.
- Số lượng học sinh/năm học: 335.

3. Tài sản đấu giá cho thuê:

- a) Loại tài sản: Cho thuê mặt bằng bán căng tin
- b) Địa chỉ tài sản: Trường THPT Quang Trung, TDP 06, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng. Số ĐT: 02633.908.898
- c) Đặc điểm tài sản: Cho thuê mặt bằng bán căng tin, chi tiết như sau:
 - Diện tích 108m² nhà cũ, mái tôn và 600 m² đất.
 - Vị trí: Khu tập thể cũ giáo viên, khuôn viên trường.
 - Nội dung cho thuê: cung cấp dịch vụ căng tin để phục vụ nhu cầu sử dụng dịch vụ giải khát, ăn uống của học sinh; khách đến giao dịch, công tác; viên chức, người lao động làm việc tại trường.
 - Thời gian cho thuê: **03** (ba) năm.

4. Giá khởi điểm: 750.000 đ/tháng. (Tương đương 9.000.000 đồng/năm (không bao gồm VAT))

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá cho thuê: Từ ngày 04/9/2023 đến 20/9/2023 tại địa chỉ tài sản.

6. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá cho thuê:

- Từ ngày thông báo đến ngày 18/9/2023 tại Văn phòng - Trường THPT Quang Trung trong các buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút; buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (thứ Bảy và Chủ nhật nghỉ).

- Liên hệ Võ Thị Ngọc Kiều - ĐT: 0784.252.813

- Giá hồ sơ tham gia đấu giá đấu giá: 150.000 đồng/hồ sơ.

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá cho thuê:

- Tổ chức; công dân Việt Nam, 18 tuổi trở lên; địa chỉ thường trú rõ ràng theo Luật Cư trú; không đăng ký thay, đăng ký hộ.

- Điều kiện: có đủ phương tiện, thiết bị, năng lực tài chính để thực hiện hợp đồng nếu trúng thầu.

- Để bảo đảm thực hiện hợp đồng, nhà thầu ký quỹ số tiền bằng 03 tháng tiền trúng đấu giá trúng thầu ngay sau khi trúng thầu.

- Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại văn phòng nhà trường từ ngày thông báo đến ngày **18/9/2023** vào các buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút; buổi chiều từ 14 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (thứ Bảy và Chủ nhật nghỉ).

8. Tiền đặt trước (đặt cọc) khi tham gia đấu giá cho thuê:

- Mức thu bằng 30% giá khởi điểm của tài sản cho thuê/năm. Cụ thể:

+ Tiền đặt cọc thuê mặt bằng căn tin: $9.000.000 \text{ đồng} \times 30\% = 2.700.000 \text{ đồng}$.

- Hình thức thu: tiền mặt

- Hạn chót: 16 giờ 30 phút ngày 18/9/2023 (cùng lúc với thu hồ sơ).

- Nếu không trúng đấu giá thì được hoàn trả lại tiền đặt trước ngay sau khi kết thúc đấu giá cho thuê.

- Nếu trúng đấu giá thì tiền đặt trước trở thành một phần tiền ký quỹ, nhà thầu nộp tiếp đủ số tiền ký quỹ quy định và được trường giữ lại trong thời gian thực hiện hợp đồng và hoàn trả khi hết hạn hợp đồng. Nếu tự rút lui hoặc tự hủy hợp đồng thì không được hoàn trả tiền ký quỹ.

9. Nguyên tắc, hình thức, phương thức đấu giá:

- Nguyên tắc: công khai, trung thực, bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá gián tiếp bằng phiếu kín.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên, sau 2 lần tham gia đấu giá, chọn người có giá cao nhất. Cụ thể:

+ Lần 1: Ban tổ chức đấu giá nhà trường phát cho mỗi tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá 01 phong bì; tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá ghi giá mong muốn lên giấy và bỏ vào phong bì. Ban tổ chức đấu giá nhà trường thu lại và công bố công khai giá của mỗi tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá lần 01.

+ Lần 2: Ban tổ chức đấu giá nhà trường phát cho các tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá lần 2 một phong bì; tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá ghi giá mong muốn lên giấy và bỏ vào phong bì. Ban tổ chức đấu giá nhà trường thu lại và công bố công khai giá của mỗi tổ chức, tham gia đấu giá lần 02

+ Cuối cùng: Ban tổ chức đấu giá nhà trường xét chọn tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có giá cao nhất để ký kết hợp đồng. Nếu tổ chức, cá nhân có giá cao nhất bỏ ký kết hợp đồng sẽ bị mất tiền đặt cọc. Ban tổ chức đấu giá nhà trường xét chọn tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có giá thấp hơn liền kề.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 21/9/2023.

- Địa điểm: phòng Hội đồng, Trường THPT Quang Trung.

11. Thông báo kết quả đấu giá và ký kết hợp đồng:

- Giá đấu trúng thầu là giá cao nhất. Nếu có 2 phiếu giá cao nhất trùng nhau thì rút thăm.

- Thời gian ký hợp đồng là **03** (ba) năm học, được ghi trong Quyết định trúng thầu (từ tháng 01/10/2023 đến 30/9/2026). Nội dung chi tiết sẽ thể hiện trong các điều khoản của hợp đồng. Khi chấm dứt hợp đồng sẽ tiến hành thanh lý hợp đồng và trường tổ chức đấu giá giai đoạn tiếp theo.

- Chủ thầu phải có giấy phép kinh doanh, thực hiện nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế giá trị gia tăng theo qui định hiện hành; chịu trách nhiệm về an toàn phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường và an toàn thực phẩm.

- Chủ thầu thực hiện thanh toán tiền thuê cho nhà trường đúng số lượng và thời gian được ghi trong hợp đồng. Nếu vì nguyên nhân khách quan (thiên tai, dịch bệnh kéo dài...) ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh thì được gia giảm ở mức độ phù hợp.

- Được sử dụng mặt bằng và mái che của căn tin hiện có.

- Chủ thầu tự sửa cơ sở vật chất trong thời gian sử dụng, được phép trang bị các dụng cụ, xây dựng bán kiên cố, kiên cố để phục vụ cho hoạt động khi có sự đồng ý của nhà trường. Khi chấm dứt hợp đồng thì trao lại cho nhà trường sử dụng phần xây dựng bán kiên cố, kiên cố.

- Chủ thầu tự trang bị hệ thống điện, nước và trả chi phí sử dụng.

Thông tin chi tiết Quý khách hàng vui lòng liên hệ tại Văn phòng - Trường THPT Quang Trung - Số điện thoại: 02633.908.898.

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Các đ/c cán bộ, giáo viên, nhân viên;
- Đăng trên website: thptquangtrungcattien.gov.vn;
- Lưu: VT.

HIỆU TRƯỞNG

Đoàn Khoa Viên